



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU  
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET  
Ayédame Moïse GBEDJI  
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 10 JUIN 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0592	AWADJIHOUNDEGNON Pauline	AVOCE Boniface Nazi			Délibéré : 08 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3461	ABADJI Lazare	DOSSOU KOKO Epiphane			Délibéré : 22 juillet 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3547	DOSSOU Bernadette	HOUNGBEDJI Coovi Valère HOUNGBEDJI Armand HOUNGBEDJI Géoffrette HOUNGBEDJI Euphrasie			Délibéré : 22 juillet 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0201	AYIMON Victor Camaire	AHOGBE Datinnon AGOSSOU Bertrand			Radié : Radié Motif : ce 10 JUIN 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1192	TODAH Codjia	AMADOU Moutiatou	NASSARA Arnaud		Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convocation des défendeurs à la diligence de la SCPA DTAF ,Me ADANDEDJAN ,Me MAFON et des demandeurs et IV pour les débats
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1276	KOFFI Médard	SUCCESSION ADIGBAN MWÉHA ... Madeleine			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation et pour production du levé topographique géoréférencé de la parcelle en cause.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2019	AMADOU Moutiyatou	TODAN Belsim TODAN Gabriel TODAN Jules			Jonction : Jonction avec la procedure COT_CSAF/CPI/RG/2023/2019 La Cour par ADD; ordonne la jonction des procédures COT-CSAF/RG/CPI/2023/1192 et n° COT-CSAF/RG/CPI/2023/2019, dit que les deux procédures évolueront désormais sous le seul et unique N°COT-CSAF/RG/CPI/2023/1192

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2261	DJOTINLI Albertine DJOTINLI Sogbossi	ADANTOHOUE Célestin Société ETISALAT BENIN S.A GBASSI Simon AHOUASSA Mouhamed			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation et pour communication de pièces par Me DJIKUI au conseil des demanderesses
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2261	DJOTINLI Albertine DJOTINLI Sogbossi	ADANTOHOUE Célestin Société ETISALAT BENIN S.A GBASSI Simon AHOUASSA Mouhamed			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation et pour communication de pièces par Me DJIKUI au conseil des demanderesses
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3246	ZINSOUVI Paul Eric	YEHOUNME Georges			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour l'expert et en attente de son rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3506	LE COLLECTIF DES ACQUEREURS DE LA ZONE AGLAKANME	AZANAÏ Reine			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les répliques éventuelles des parties
9.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3868	Les Heritiers De Feu ROBAGLIA W. Ferdinand	BONI Clément			Renvoi Exceptionnel : 22 juillet 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et à la demande de Me Michel d'ALMEIDA
10.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4558	DJOSSOU Jean	AKPLOGAN Isaac			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour l'expert et pour son rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4691	GOGAN Emilienne T. H.	HOUNDEFO Flavien			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour la preuve de frais d'expertise par la demanderesse
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0083	TADA Nicolas	DAGBA Azagoun Bruno TOSSOU Valentin			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve de la consignation des frais d'expertise et pour mêmes motifs
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0110	AGASSOUNON Géovanni	GUIDEHOU Joseph GUIDEHOU Albert			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0135	MONTEIRO Laurencia MONTEIRO Oscar MONTEIRO Roberte	SUCCESSION YEDJI IGNACE HOUEHA A. Lucien MAIRIE DE COTONOU IGN			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour l'expert et pour son rapport
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0798	N'DAH Mathieu	HOUNSA Mathieu			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour relancer l'expert
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0799	ADJAMAGNI Jésusnon Justin	TONADJEDJI Roger AGODJIHOSSOU Carine AIKPONHOUN Julien QUENUM Djoulandé			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1300	HESSOU Léon C.	AVOGBANANON M. O. Cassien KOUNAKPO Innocent			Renvoi Ferme : 29 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1360	N'KOU EI M'BAHAKE	AVIDJEME Marc			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour la preuve de la consignation des frais d'expertise
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2014	HOUNDEGLA Alfred	REPRESENTANT SUCCESSION LASSISSI MOUTIOU			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour continuation des débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2022	AHLONSOU Célestin	CAKPO Bruno			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour l'expert et en attente de son rapport
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2145	MOUMOUNI Ismaël	GUIDIGBI Edgard			Renvoi Ferme : 29 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et à la demande de la SCPA 2H substitué par Me OLAGBADA
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2580	ACODJI Vodouhè Pamphile	KODO Innocent LOKOSSOU Serge		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 22 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes ,pour mêmes motifs et à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0511	ANATO Sèho Prudencio	ZONOU Justin BOCO Alignon Igor BOCO Clément ZINSE Gilbert		Réclamation de parcelle	Renvoi Ultime : 22 juillet 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la commune d'Abomey-Calavi
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0532	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ ADJAWEKO	DOSSOU Jean-Claude		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour convoquer la demanderesse
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0836	REPRESENTANT HOUNGBO MATHIAS	REPRESENTANT DE FEU DOSSOU ILENIKOUA		ASSIGNATION EN TIERCE OPPOSITION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs que celui du 29/04/2026 et pour les pièces des défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1027	WANCLOUNON Oscar	AZANDE Placide		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des Conseils constitués pour la preuve du règlement amiable amorcé
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1030	ONG DJAVAC	ALONOMBA Eugène		REVENDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation et pour production de pièces complémentaires notamment la compulsion de la parcelle litigieuse à la diligence de la demanderesse et l'arrêt du 14 avril 1993 confirmatif du droit de propriété de GOUGBE Tito et les pièces subséquentes à la diligence de ALONOMBA Eugène.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1093	KINDJINOU Barthélémy	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TOHOUNKO MEDENOU JOY		Assignment en confirmation de droit de propriété et expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve du décès du demandeur et pour production de l'ordonnance de désignation de liquidateurs.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1139	BABALIE Kindjinou Eugène	BABALIE Agossou Emmanuel		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de la compulsion des autres parcelles dont fait état Agossou BABALIE accompagnées de leurs levés topographiques
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0213	KPONDJOU Francis	ATCHA Fernand Sylvain Gbènoukpo ATCHA Jean Baptiste Codjo ATCHA Mmewa		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière des défendeurs et pour être retenu
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0254	AGBO ALITINSOU G Mélanie	MACAULEY Faustine		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour Me TOGBAGBADJA constitué ce jour et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0290	AYIHONSOU Toviho Lucien	DEGBEGNON Léopold GANDONOU Achille MIHLINSOHO Achille GANDONOU Achille		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les défendeurs par voie d'huissier et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 32	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 10 juin 2026  
**Le Greffier en Chef**



AGUE Dossoumou Médard